# ใบประเมินความคุ้มทุน Roi สำหรับทีม Sales - รายชื่อ - ข้อมูลลูกค้า

| | | | |
|---|---|---|---|
| เลขที่เอกสาร | 019 / 8 | | |
| วันที่ | 17 สิงหาคม 2567 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| โครงการ : | The Ritz-Carlton Bangkok @One Bangkok | Location : | https://maps.app.goo.gl/ysvWgoTGVSm1JXH29 | ประเภทอาคาร : | โรงแรม 4-5 ดาว | | |
| ที่อยู่ : | เลขที่ 189 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 | | | สถานะบริการ : | ไม่เป็นสมาชิก | | |
| ระบบที่นำเสนอ : | Cable IPTV | จำนวนอาคาร : | 1 อาคาร | จำนวนชั้น : | ชั้น | จำนวนห้อง : | 260 ห้อง |
| ชื่อผู้ติดต่อ 1 : | คุณสิบ | | | ตำแหน่ง : | | เบอร์ติดต่อ : | 085-4859519 |
| ชื่อผู้ติดต่อ 2 : | - | | | ตำแหน่ง : | - | เบอร์ติดต่อ : | - |
| ทีมงานขาย : | นางสาวพัชรพรรณ พึ่งพา | ตำแหน่ง : | Sales Supervisor | กลุ่มงานขาย : | Hospitality | เบอร์ติดต่อ : | 065-924-8833 |
| พื้นที่การบริการ Service : | สุขุมวิท | Site : | LK | Zone : | C | มดำเนินการ : | นายมานพ เป่าไม้ |
| พื้นที่การขาย / ERP : | สุขุมวิท | สาขา : | LK | โซน : | C | เบอร์ติดต่อ : | 089-495-3695 |

| ลำดับ | รายละเอียด | ราคา | จำนวน | หน่วย | ยอดรวม | หน่วย |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ค่าบริการประเภท CN Cable TV , IPTV | 50,000.00 | 24 | เดือน | 1,200,000.00 | บาท |
| 2 | ค่าบริการประเภท CBN Inter net hotspot wifi , Lan to room , Lease Line | | | เดือน | - | บาท |
| 3 | ค่าติดตั้ง ค่าเชื่อมสัญญาณ ที่เรียกเก็บได้ | 70,000.00 | 1 | งาน | 70,000.00 | บาท |
| 4 | ค่าอุปกรณ์ ที่เรียกเก็บได้ | | | งาน | - | บาท |
| 5 | โปรโมชั่น การเก็บค่าบริการ : 1 เดือน / จำนวนเดือนที่แถม : 3 เดือน | | | รวมรายรับทั้งสิ้น | 1,270,000.00 | บาท |
| | เดือนที่แพลนติดตั้ง : ตุลาคม / เดือนที่เริ่มทดสอบ : พฤศจิกายน ถึง มกราคม | | | รวมค่าบริการรายเดือน INTERNET | - | บาท |
| | เดือนที่เริ่มคิดค่าบริการ : กุมภาพันธ์ / 2568 | | | ไม่มีค่าใช้จ่ายเรื่อง Internet | - | บาท |
| 6 | สรุปค่าบริการรายเดือนของแต่ละการขาย — ค่าบริการรายเดือน CABLE TV 50,000.00 บาท | | | ค่าบริการรายเดือน INTERNET | - | บาท |

ค่าอุปกรณ์และค่าติดตั้ง Cable TV , Internet hotsport wifi , Lan To Room , IPTV , Lease Line

| ลำดับ | รายละเอียด - อุปกรณ์ | ราคา | จำนวน | หน่วย | ยอดรวม | หน่วย |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SFP Fiber Single-Mode Fiber (SMF) 10Gb 1310-1490 | 1,200.00 | 1 | ตัว | 1,200.00 | บาท |
| 2 | SFP Lan 1.25Gb | 1,050.00 | 1 | ตัว | 1,050.00 | บาท |
| 3 | LC/UPC SC/UPC SM PATCH CORD 3M | 180.00 | 2 | เส้น | 360.00 | บาท |
| 4 | Mikrotik CCR1016-12S-1S+ | 28,620.00 | 1 | ตัว | 28,620.00 | บาท |
| 5 | 6-24 Port F.O.RACK MOUNT DRAWER | 2,404.00 | 1 | ตัว | 2,404.00 | บาท |
| 6 | LAN Cat6 3m สีฟ้า | 84.00 | 2 | เส้น | 168.00 | บาท |
| 7 | LAN Cat6 1m สีแดง | 52.00 | 1 | เส้น | 52.00 | บาท |
| 8 | Encoder SK1510 8HDMI | 55,000.00 | 1 | ตัว | 55,000.00 | บาท |
| 9 | 4 SC/UPC DUPLEX ADPTER SNAP PLATE | 220.00 | 1 | ชิ้น | 220.00 | บาท |
| 10 | | | | | - | บาท |
| 11 | | | | | - | บาท |
| 12 | | | | | - | บาท |
| 13 | | | | | - | บาท |
| 14 | | | | | - | บาท |
| 15 | | | | | - | บาท |
| 16 | | | | | - | บาท |
| 17 | | | | | - | บาท |
| 18 | | | | | - | บาท |
| 19 | อื่นๆ ค่าเช่า Tcct Cup-The Ritzcarlton (One time) | 35,000.00 | 1 | ครั้ง | 35,000.00 | บาท |
| 20 | อื่นๆ | | | | - | บาท |
| | มูลค่าการลงทุน | | | | 124,074.00 | บาท |

สำหรับ ส่วนงาน เชื่อมสัญญาณ , โครงข่าย , จ้างผู้รับเหมา

| ลำดับ | รายละเอียด | ราคา | จำนวน | หน่วย | ยอดรวม | หน่วย |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ค่าเช่าคอร์ปลูกจิต ไปยังอาคารCUP | 15,000.00 | 24 | เดือน | 360,000.00 | บาท |
| 2 | ค่าเช่าคอร์ CUP ไปยังอาคาร One bangkok (เขาเวฟค่าใช้จ่ายให้ถึง มิถุนายน 68) | 8,500.00 | 18 | เดือน | 153,000.00 | บาท |
| | มูลค่าการลงทุน | | | | 513,000.00 | บาท |

หมวดค่าแรงดำเนินการ ส่วนพนักงาน , ทีมFOG

| ลำดับ | รายละเอียด | ราคา | จำนวน | หน่วย | ยอดรวม | หน่วย |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ค่า SPLICER CLOSURE OUTDOOR ( งานแพลนในเวลาทำการ ) | 2,000.00 | 2 | จุด | 4,000.00 | บาท |
| 2 | | | | | - | บาท |
| | มูลค่าการลงทุน | | | | 4,000.00 | บาท |

หมายเหตุ Mix Hotel Information 7 ช่อง

ค่าบริการ 50000 - 15,000- 8,500 = 26,500 บาท/เดือน ที่ได้รับหลังจากหักค่าใช้จ่ายรายเดือน)

ระยะสัญญา 2 ปี

| | | |
|---|---|---|
| รวมมูลค่าการลงทุนทั้งหมด | 641,074.00 | บาท |
| ค่าเชื่อมสัญญาณ , ค่าอุปกรณ์ที่เรียกเก็บได้ | **70,000.00** | บาท |
| ยอดคงเหลือ งบลงทุน | **571,074.00** | บาท |
| อัตราการคืนทุนไม่รวมค่าดำเนินการพนักงาน | 11.34 | เดือน |
| อัตราคืนทุนค่าดำเนินการ-ค่าเชื่อม-ค่าอุปกรณ์ | 11.42 | เดือน |
| ค่าเฉลี่ยรายได้ / ห้อง | 192.3076923 | บาท |

| ผู้นำเสนอ และผู้อนุมัติดำเนินงาน ( Sales ) | ผู้อนุมัติลำดับที่ 1 ☑ อนุมัติ ◯ ไม่อนุมัติ | ส่วนงาน Survey |
|---|---|---|
| Patcharapan P. | | |
| นางสาวพัชรพรรณ พึ่งพา | นายนิมิต จุ้ยอยู่ทอง | นายสุริยา พลทิพย์ |
| Sales Supervisor | Assistant Sales Director Acting for Sales Director | Survey Manager |
| ผู้อนุมัติส่วนงานพื้นที่ | ผู้อนุมัติส่วนงาน Non cable | ผู้อนุมัติดำเนินการ ◯ อนุมัติ ◯ ไม่อนุมัติ |
| นางสาวกนิษฐา ทองเจริญ | นายภูริวัจน์ ธาดาวัฒนาวิทย์ | นางวิยะดา เกรียงไกรเพ็ชร์ , นายธเนศ แจ้งสว่าง |
| ผู้จัดการพื้นที่พัทยา | Sales Manager ISP | ผู้อนุมัติสายงาน Cable และ Non cable |